

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Barlickiego 23

## I. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

### 1. Instalacja sanitarne w budynku przedszkola - Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Obiekt składa się z dwóch budynków szkolnych; szkoły podstawowej i nowego budynku gimnazjum z salą gimnastyczną, połączone łącznikami.

W założeniach przewidziano rozdzielenie funkcjonalne obu części tzn. gimnazjum i przedszkola.

Remont obejmuje termomodernizację całego obiektu, przebudowę i przystosowanie budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku. Pozostałe budynki stanowią zespół szkolny gimnazjum.

Termomodernizacją budynku szkoły podstawowej, zmiana aranżacji pomieszczeń wymaga przebudowy i modernizacji instalacji grzewczej, nowego wyposażenia kotłowni, przebudowy instalacji wodociągowej i zimnej i ciepłej wody, a także wykonania wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

W budynku szkoły znajduje się instalacja centralnego ogrzewania zasilana z osiedlowej sieci ciepłowniczej. Istniejąca instalacja wykonana z rur stalowych o połączeniach spawanych wyposażona jest w grzejniki żeliwne członowe TA 1 wyposażone w zawory podwójnej regulacji. Armatur w podpiwniczeniu budynku na poziomach zostawała częściowo wymieniona. Izolacja przewodów, tak na poziomach w podpiwniczeniu, a także prowadzona w bruzdach ściennych i kanałach podpodłogowych nie spełnia obecnie obowiązujących norm. Stan instalacji nie odpowiada nowemu przeznaczeniu budynku i instalacja powinna zostać wymieniona. Za wymianą instalacji przemawia także fakt zmiany sposobu zasilania, ponieważ inwestor zrezygnował z zasilania budynku z osiedlowej sieci centralnego ogrzewania na korzyść zasilania z własnej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł kondensacyjny z układem solarnym wspomagającym system przygotowania ciepłej wody.

W podpiwniczeniu budynku gimnazjum i w budynku łączącym szkołę podstawową i gimnazjum jest instalacja grzejnikowa zasilana z sieci ciepłowniczej, której przyłącze znajduje się w budynku przedszkola. Projektowane instalacje sanitarne w budynku szkoły i gimnazjum porządkują system zasilania w ciepło, a także pozostałe instalacje w rozdzielonych funkcjonalnie obiektach.

### 2. Proponowane rozwiązania projektowe.

Opracowanie obejmuje rozwiązania problemu ogrzewania pomieszczeń przedszkola. Ogrzewanie pomieszczeń zaprojektowano jako instalację niskotemperaturową 50/30 80/60°C, zasilaną z kotła kondensacyjnego, pompową, pracującą w układzie zamkniętym,

Do ogrzewania pomieszczeń, zaprojektowano system grzejnikowy, z rozprowadzeniem poziomów pod stropem parteru i zasilaniem grzejników pionami prowadzonymi w bruzdach ściennych. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci grzejniki należy obudować osłonami zabezpieczającymi ostre krawędzie grzejników. W pomieszczeniach kuchennych należy stosować grzejniki z atestem dla pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach sanitarnych.

Źródłem ciepła będzie kotłownia wyposażona w gazowy kocioł kondensacyjny centralnego ogrzewania wspomagany instalacją solarną dla przygotowania ciepłej wody.