

2.1. Opis zabudowy działki

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Powierzchnia działki	16281
Razem zabudowa działki	2397 co stanowi poniżej 15% pow. działki
Drogi wewnętrzne, schody, itp.	1300
Powierzchnia biologicznie czynna	12584 stanowiąca powyżej 77% pow. działki

2. Charakterystyka budynków - Budynek szkoły podstawowej przeznaczony na przedszkole

Obiekt szkoły podstawowej przeznaczony do termomodernizacji rozbudowy i przebudowy budowany był w kilku etapach począwszy od roku 1960r.

Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele mieszkalne. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.

W budynku znajduje się siedziba Zespołu Szkół.

Zestawienie powierzchni i kubatury części przebudowanej

Powierzchnia użytkowa 704,48 m

Powierzchnia zabudowy 496 m

Kubatura 2200 m³

Budynek w części konstrukcyjnej znajduje się w dostatecznie dobrym stanie technicznym i przebudowa nie narusza istniejącej konstrukcji budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania zasilanej z osiedlowej sieci ciepłej.

Przebudowa pomieszczeń szkoły została podyktowana zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na przedszkole, dostosowaniem do nowych warunków funkcjonowania budynku i koniecznością zapewnienia właściwych warunków sanitarnych i bhp.

Stan wyposażenia instalacyjnego nie odpowiada warunkom nowego przeznaczenia budynku i w ramach dostosowania do nowej funkcji,

3. Charakterystyka budynków - Budynek gimnazjum

Budynek gimnazjum jest budynkiem wybudowanym w latach 90 – tych. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowanym na cele dydaktyczne, szatnie, pokoje zebrań. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania z kotłownią opalaną gazem.

W związku z planowanym rozdzieleniem funkcjonalnym budynków szkoły i przedszkola, a także przebudową budynku przedszkola, dotychczasowy układ komunikacyjny pomiędzy szkołą i salą gimnastyczną zostanie zmieniony przez wybudowanie łącznika.

Rozbudowę budynku polega na wykonaniu łącznika pomiędzy budynkiem gimnazjum i salą gimnastyczną. Łącznik zaprojektowano w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych posadowionych na ławach fundamentowych betonowych, stropach żelbetowy, a dach o konstrukcji drewnianej.

Zestawienie powierzchni i kubatury łącznika

Powierzchnia użytkowa 158,04 m