

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA GMINNEGO- SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ Z PRZEZNACZENIEM NA PRZEDSZKOLE. PROJEKT INSTALACJI W BUDYNKU SZKOŁY

I INFORMACJE OPRZEDSIĘWZIĘCIU

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23

1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Umowę z Urzędem Gminy, Ujazd 97-225 Ujazd pl. Kościuszki 6, na opracowanie projektów instalacji sanitarnych związanych z termomodernizacją budynku mienia gminnego- szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z przebudową z przeznaczeniem na przedszkole.
- Audyt energetyczny
- Projekt termomodernizacji
- wizję lokalną,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 PRAWO BUDOWLANE Dz. U. nr 89 poz. 414 / z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06 2002, poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w – sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej(Dz.U. Nr 21 poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 21 kwietnia 2008r w sprawie ochrony pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru.....” zalecane do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa, wyd. przez COBRI INSTAL, wrzesień 2001 r
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe,

2. Lokalizacja obiektu i stan zagospodarowania działki.

Działki oznaczone nr ewid. 151/1 i 151/2 położone są na osiedlu Niewiadów gmina Ujazd. Położone są na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Połączenie z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zapewnia dojazd o nawierzchni betonowej i kamiennej. Działki zabudowane są obiektami Zespołu Szkół. Obiekty szkolne wykonywane były w kilku etapach dlatego, też stanowią pojedyncze budynki połączone ze sobą funkcjonalnie, od strony wschodniej znajduje się nowo wykonane boisko szkolne. Od strony południowej znajduje się nowo powstały plac rowerowy. Od strony zachodniej i północnej wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy. Do budynków doprowadzona jest woda, gaz oraz energia elektryczna przyłączami z sieci zewnętrznych, nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe z dachów i dróg wewnętrznych odprowadzone są powierzchniowo na utwardzony teren własnej działki. Pozostała część działki zagospodarowana jest zielenią niską i pojedynczymi drzewami.