

Powierzchnia zabudowy 179,20 m²
Kubatura 573,0 m³

Termomodernizacją budynku gimnazjum, budowa łącznika, zmiana sposobu ogrzewania podpiwniczenia budynku szkoły i sali gimnastycznej wymaga przebudowy i modernizacji instalacji grzewczej, wyposażenia kotłowni, instalacji wodociągowej i zimnej ciepłej wody dla potrzeb szkoły i zaplecza sali gimnastycznej, a także wykonania wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Obecny stan wyposażenia instalacyjnego nie odpowiada warunkom nowego podziału budynku.

3. Termomodernizacja i projektowany zakres remontu i przebudowy obiektów szkolnych.

Na zlecenie inwestora zaprojektowano termomodernizację, rozbudowę i przebudowę budynków szkolnych. Przebudowa obejmuje termomodernizację całego obiektu szkolnego oraz przebudowę i przystosowanie budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku.

Przedszkole będzie usytuowane tylko w części budynku szkoły podstawowej – starej szkoły (północna część)

W założeniach przewidziano rozdzielenie funkcjonalne obu części tzn. gimnazjum i przedszkola.

Na przedszkole przeznaczony został stary budynek szkoły podstawowej. Pozostałe budynki stanowią zespół szkolny gimnazjum. Z obiektem gimnazjum związana jest sala gimnastyczna z zapleczem; dla komunikacji pomiędzy budynkiem gimnazjum i salą gimnastyczną zaprojektowany został łącznik komunikacyjny.

W ramach przebudowy i termomodernizacji instalacje wewnętrzne wymagają dostosowania do nowej funkcji pomieszczeń, zmniejszonego zapotrzebowania na energię cieplną, ze względu na docieplenie budynków i wymianę stolarki, zmianę zasilania w energię cieplną przez rezygnację z zasilania z osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Projektowana zmiana wyposażenia instalacyjnego porządkuje rozdział instalacji w taki sposób, żeby każdy z rozdzielonych obiektów będzie posiadał niezależną instalację sanitarną wewnątrz budynku z możliwością indywidualnego rozliczenia za zużyte media.

Wentylacja grawitacyjna w całym obiekcie zostanie zastąpiona przez wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, a w budynku przedszkola dodatkowo z funkcją chłodzenia. Osobno zaprojektowano instalację wentylacyjną w pomieszczeniach kuchni.

3.1. Zakres prac instalacyjnych sanitarnych .

W ramach planowanego remontu modernizacja wyposażenia sanitarnego obejmuje wykonanie.

- instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody z cyrkulacją, instalacji hydrantowej wewnętrznej.
- instalacji kanalizacji sanitarnej, i technologicznej dla potrzeb kuchni
- instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią wyposażoną w piec gazowy kondensacyjny wspomagany układem kolektorów słonecznych dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku przedszkola.
- instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem istniejącej instalacji ogrzewania podłogowego w budynku gimnazjum z kotłownią wyposażoną w piec gazowy kondensacyjny dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, .
- instalacji wentylacyjnej mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- instalacji gazowej